



Brugeraftale for anvendelse af Domus Felix – Det gamle Mejeri

0. Aftalens formål

0.1. Lejre Kommune stiller bygningen, Bygaden 20, 4320 Lejre til rådighed for foreningen Domus Felix som et kulturelt samlingssted for kommunens borgere.

0.2. Aftalen omfatter den oprindelige mejeribygning med beboelseslejlighed.

0.3. Udenfor aftalen er bestyrerboligen, hvori Lejre Kommune har indrettet Lokalhistorisk Arkiv.

1. Kommunens opgaver

1.1. Ejendommen Domus Felix, Bygaden 20, 4320 Lejre tilhører Lejre Kommune, der overgiver brugsretten til bygningen og udearealer til foreningen Domus Felix. Foreningen tilbydes køb af bygningen ved et eventuelt salg.

1.2. Lejre Kommune yder et årligt driftstilskud på 54.900 kr. netto (niveau 2010). Tilskuddet reguleres på grundlag af KL's pris- og lønskøn.

1.3. Lejre Kommune afholder udgifterne til varme, skatter, forsikringer og afgifter inkl. spildevandsafgift for max. 230 m³ pr. år.

1.4. Lejre Kommune forestår den udvendige vedligeholdelse samt vedligeholdelse af nagelfaste installationer (som f. eks. fyr, sanitet og køkken) i bygningerne og pleje af udearealer. Arealets parkeringsområde i den vestlige side er tilgængeligt for offentligheden.

2. Foreningens opgaver

2.1. Domus Felix indretter lokalerne til et kulturelt samlingssted for kommunens borgere.

2.2. Foreningen stiller efter aftale lokaler til rådighed til kommunale kulturelle aktiviteter, herunder Lejre Musikskole.

Foreningen stiller lokaler til rådighed for Lejre Billedskole.



2.3. Teknik og Miljø orienteres om væsentlige bygningsændringer. Foreningen fremsender forudgående overslag og entrepriser vedrørende ombygning til Teknik og Miljø's orientering og eventuelle bemærkninger.

2.4. Den indvendige vedligeholdelse og øvrige driftsudgifter påhviler foreningen Domus Felix.

2.5. Foreningen Domus Felix udarbejder budgetter og aflægger et årligt, revideret regnskab, der sendes til Kommunalbestyrelsen.

3. Brugsforhold

3.1. Domus Felix stiller lokaler til rådighed i overensstemmelse med foreningens formål.

3.2. Domus Felix forestår den daglige drift, herunder lokaleudlån/udleje samt rengøring.

3.3. Domus Felix fastsætter selv en lejeafgift i overensstemmelse med husets formål og bestemmer selv i hvilket omfang, der skal opkræves lejeafgift efter ensartede retningslinjer.

3.4. Lejre Kommune er med hensyn til anvendelse af huset ligestillet med øvrige brugere, men betaler ikke lejeafgift.

3.5. Aktiviteterne i huset må ikke have et kommercielt formål, og huset kan ikke anvendes til private eller erhvervsmæssige sammenkomster. Bestyrelsen for Foreningen kan dog i begrænset, veldefineret og begrundet omfang dispensere fra dette – fx mindehøjtideligheder i forbindelse bisættelser, ungdomsarrangementer, særlige anvendelser af huset i sommerperioder mv. De til enhver tid gældende dispensationsregler og –begrundelser skal være offentlige.

3.6. Varig udendørs sponsorkiltning må ikke finde sted. Indvendig sponsorkiltning drøftes med Lejre Kommune.



4. Aftalens ophør

4.1. Brugeraftalen er løbende, men kan i tilfælde af misligholdelse ophæves.

4.2. Aftalen kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel.

4.3. Aftalen revideres efter behov.

Lejre Kommune, den 10. juni 2010.



Mette Touborg
Borgmester



Torben Gaardkær
Kommunaldirektør



Per Nørgård
Formand, Domus Felix