

Referat af generalforsamling i

foreningen Domus Felix

Mandag den 22.juni 2020

Formanden Per Nørgård bød velkommen. Han oplyste, at den oprindeligt indkaldte generalforsamling den 30. april som bekendt var blevet aflyst pga COVID-19-situationen, men at situationen nu muliggjorde, at vi igen kunne indkalde til og afholde generalforsamling, dog med nødvendige restriktioner.

1. Valg af dirigent

Charlotte Venzel blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Valg af stemmetællere

Dirigenten udsatte punktet til det viste sig, om det blev nødvendigt – og det blev det ikke.

3. Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde bestyrelsens beretning. Han tog udgangspunkt i den skriftlige beretning, som blev lagt på hjemmesiden i marts og som fokuserer på 2019, og supplerede med mere aktuelle kommentarer.

Foreningen er inde i en positiv udvikling med stigende medlemstal, men kan blive udfordret økonomisk. Antallet af arrangører, der låner Felix, har været stort set uændret, men indtægterne fra udlån af lokaler er reduceret bl.a. pga færre reservationer til yoga-hold. Indtægterne vil falde endnu mere i 2020. Det skyldes, at Felix i lighed med mange andre har måttet lukke for udlån i 3-4 måneder. Derudover vil vi ikke længere få indtægter for udlån af lokaler til Lejre Billedskole, efter at kommunen har overtaget den. Endelig kan Atelieret ikke udlånes, da lokalerne efter aftale med Lejre kommune er stillet til rådighed for Lejre eSport.

Bestyrelsen har over flere år sparet op til at kunne lave en gennemgribende renovering af køkkenområdet. Det nye køkken er nu installeret og taget i brug – og kan som sædvanligt lånes i tilknytning til lokalereservationer, men som noget nyt også særskilt til initiativer, som forudsætter et godt køkken.

Felix har nu omsider fået øget tilgængeligheden for personer med fysisk handicap. Adgangsforholdene er forbedrede, og der er installeret et handicaptollet. Forbedringerne er finansieret via Tilgængelighedspuljen.

Salen i Felix er nu godkendt til arrangementer med op til 150 personer – efter at der er installeret nødudgangslys mv.

Der har været stor opbakning og tilslutning til foreningens egne arrangementer - de forskellige former for Spis-i-Felix-arrangementer, Skt.Hans og Julemarkedet.

Felix og Lejre kommune har indgået en ny driftsaftale. Den ligner den tidligere, men er tydeligere omkring fordeling af ansvar. Rent økonomisk er den nogenlunde uændret. Kommunen betaler fremover alle forbrugsafgifter, og Felix får fremover et årligt driftstilskud på ca 64.000 kr til indvendig vedligeholdelse og rengøring. Udgifter til forbedringer og anskaffelser, forsikringer, administration mv skal Felix selv finansiere.

Formanden orienterede også om, hvad bestyrelsen mod forventning ikke rigtig havde fået gjort noget ved det sidste års tid, men som han håbede vi fik mere gang i i den kommende periode. Det gjaldt en idé om at etablere en Repair Café. Det gælder endvidere projektet med et "Signaturmøbel", hvor vi har fået økonomisk hjælp til at udvikle et møbel/logo for Vores Sted. Projektgruppen har været i dialog med håndværkere og kunstnere, men er ikke nået i mål med en endelig aftale/løsning. Idéen er fortsat, at det skal kunne blive et genkendeligt 'møbel' i det offentlige rum. Endelig er projektet "Byens Puls" også på vågeblus. Projektet dækker over en helhedsplan for området omkring Felix. Vi har fået en landskabsarkitekt til at lave idéskitser som projektgruppen kan bruge til videreudvikling af idéen så vi kan søge midler til dette.

Formanden orienterede til sidst om det arbejde, som bestyrelsen med kort varsel har udført for at sikre, at vi her i juni måned kunne genåbne Felix på en forsvarlig måde og i overensstemmelse med de mange forskellige regler og retningslinjer, der gælder. Vi har forsøgt at koge det hele ned til brugervenlige instrukser for brugerne. Vi har fået meget positiv feedback fra både kommunen og brugere.

Der var ikke spørgsmål og kommentarer til beretningen, som herefter blev taget til efterretning.

4. Godkendelse af regnskab (kan ses på hjemmesiden www.domusfelix.dk)

Kassereren gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på 76.000 kr. Det indebærer, at foreningens formue nu er så stor, at der er råd til en total renovering af køkkenet og til andre forbedringer. Arbejdet med køkkenet blev derfor igangsat ultimo 2019.

Indtægter fra lån af Felix var gået ned, jf beretningen. Til gengæld var der flere indtægter som følge af flere medlemmer, og som følge af at Felix' egne arrangementer, Spis-i-Felix, Skt. Hans og Julemarkedet samlet set gav overskud. Derudover gav bestyrelsens bistand til andres arrangementer også nogle ekstraindtægter. Da der i 2019 ikke er foretaget større forbedringer eller foretaget væsentlige anskaffelser, blev nettoresultatet et pænt overskud.

Regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

6. Fremlæggelse af budget 2020

Kassereren gennemgik bestyrelsens budget for 2020, som viste et underskud på 285.000 kr. Underskuddet finansieres af egenkapitalen, som dermed reduceres til godt 70.000 kr.

Det store underskud skyldes fortrinsvis totalrenoveringen af køkkenet og andre mindre forbedringer

(projektor mv). Derudover må vi forvente færre indtægter fra udlån af Felix - pga Corona-lukningen, mistede lejeindtægter fra Billedskolen og færre lokaler til udlån.

Medlemstallet og kontingentindtægterne ligger p.t. under det forventede, da vi ikke som hidtil har kunnet hverve nye medlemmer via Spis-i-Felix-arrangementerne, da de jo har været aflyst.

Efter spørgsmål fra salen om rengøringsposten bekræftede kassereren, at udgiften formentlig vil blive noget større end budgetteret pga de ekstra krav, vi nu skal honorere som følge af Covid-19.

Budgettet giver ikke mulighed for køb af nye stole og borde, som ellers er ret påtrængende, da de nuværende borde og stole ikke kan være i depotet efter at det er blevet halveret som følge af etableringen af handicaptoiletet. Brugerne må derfor fortsat affinde sig med diverse nødløsninger.

Kassereren nævnte, at bestyrelsen fremover må arbejde med at finde nye former for indtægter, så der bliver råd til ikke bare at drive Felix, men også til at udvikle Felix i form af forbedringer og nyanskaffelser.

7. Fastlæggelse af kontingent for 2021

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: 100 kr. for enkeltpersoner, 200 kr. for en husstand og 300 kr. for foreninger.

Forslaget til kontingent 2021 blev vedtaget.

8. Valg af:

a. 3-5 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Per Nørgård, Hanne Engvang, Nina Pollmann, Mathias Grip og Hans Christian Nielsen blev genvalgt.

b. Suppleanter for 1 år

Kirsten Kaas, Connie Hansen, Henrik Svanholm, Anne-Mette Hauerberg blev genvalgt. Derudover blev Per Gerner Larsen valgt, bl.a. efter indstilling fra den nuværende kasserer, som var interesseret i at få en mulig afløser ind i bestyrelsesarbejdet.

c. 2 revisorer for 1 år

Troels Østergaard Sørensen og Jan Adeltoft blev genvalgt

d. 1 revisorsuppleant for 1 år

Henri Weber blev genvalgt.

9. Eventuelt

Fra salen blev der opfordret til, at bestyrelsen arbejder for at hverve nye medlemmer, bl.a. blandt de mange tilflyttere til området. Formanden kvitterede for idéen og nævnte, at bestyrelsen vil drøfte ideer til medlemshvervning på de kommende bestyrelsesmøder.

Marianne Witzel takkede AUM Genesis for stor fleksibilitet, når vi skal have bookingplanerne til at gå op og Lejre Kunstforening for fint samarbejde om de flotte udstillinger.



Per Nørgård opfordrede til, at brugerne m.fl. sagde til, hvis man savner noget i Felix, så bestyrelsen får input til arbejdet. Derudover takkede han de mange frivillige, der har givet en hånd med omkring aktiviteter i Felix. Og endelig fik dirigenten tak for god ledelse af generalforsamlingen.

Referent: Marianne Witzel

Referatet er godkendt af dirigenten den 11. juli 2020